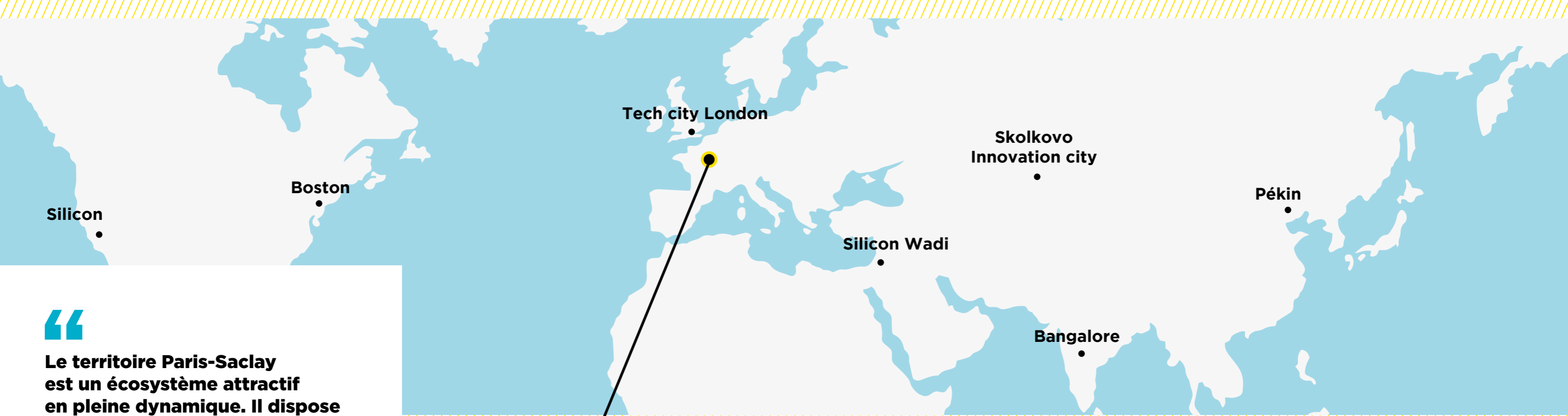




INVEST IN PARIS-SACLAY

MIPIM 2022

**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération



Le territoire Paris-Saclay est un écosystème attractif en pleine dynamique. Il dispose d'une richesse scientifique digne des plus grands pôles mondiaux et d'un rayonnement majeur au niveau régional, national et international. Ses nombreux atouts lui confèrent un potentiel avec peu d'équivalents dans le monde faisant se rencontrer acteurs académiques, centres de recherche et entreprises, mondialement reconnus, en favorisant le développement d'excellence du territoire comme les biotechnologies, les sciences de l'ingénieur ou encore les technologies numériques.



The Paris-Saclay region is an attractive, highly dynamic ecosystem. It has a scientific wealth worthy of the largest global clusters, with major reach at regional, national and international level. Its numerous assets give it a potential that is arguably unmatched worldwide, as it draws together academic players, research centers and companies that all enjoy global recognition, by promoting the development of excellence within the region, in areas such as biotechnology, engineering sciences and digital technologies.

PARIS-SACLAY : CONNECTEZ-VOUS AU MONDE

La concentration de grands groupes et de PME innovantes associée à un pôle universitaire d'envergure mondiale (13^e au classement de Shanghai) font du pôle Paris-Saclay, l'un des 8 hubs d'innovation les plus importants du monde.

Avec 15 % de la recherche publique et privée française, la concentration d'expertise, de haute technologie et d'excellence académique positionne Paris-Saclay comme l'un des meilleurs sites en France pour investir.

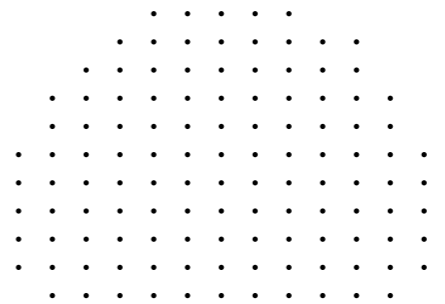
Un écosystème accélérateur du développement de votre entreprise grâce au potentiel de partenariats business qualifiés et de haute qualité.

PARIS-SACLAY: CONNECT TO THE WORLD

The concentration of major groups and innovative SMEs associated with a world-class university center (13th in the Shanghai Ranking) makes Paris-Saclay one of the eight largest innovation clusters in the world.

With a 15% share of French public and private research, the combination of expertise, high technology and academic excellence positions Paris-Saclay as one of the best investment sites in France.

This is an ecosystem that will act as a genuine accelerator for the development of your company, thanks to the potential for qualified, high-quality business partnerships.



PARIS-SACLAY : PÔLE MONDIAL D'INNOVATION

Chiffres clés des différentes filières

Technologies de l'information et de la communication

- 32 000 salariés ;
- 550 établissements.

Santé

- 15 000 salariés ;
- 130 établissements.

Mobilité du futur

- 28 000 salariés ;
- 130 établissements.

Aérospatiale défense sécurité

- 30 000 salariés ;
- 60 établissements.

Gestion intelligente de l'énergie

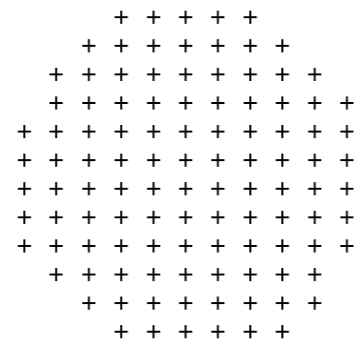
- 17 000 salariés ;
- 31 établissements.

PARIS-SACLAY, UNE ACCESSIBILITÉ MULTIMODALE

- À 15 mn de l'aéroport international d'Orly.
- À 30 mn en TGV de l'aéroport international Roissy Charles de Gaulle.
- La gare multimodale TGV de Massy.

PARIS-SACLAY, MULTI-MODAL ACCESSIBILITY

- 15 minutes from Orly International Airport.
- 30 minutes by TGV from Roissy-Charles-de-Gaulle International Airport.
- Multi-modal Massy TGV station.



PARIS-SACLAY: GLOBAL INNOVATION CLUSTER

Key figures by sector

Information and communication technologies

- 32,000 employees;
- 550 institutions.

Health

- 15,000 employees;
- 130 institutions.

Future mobilities

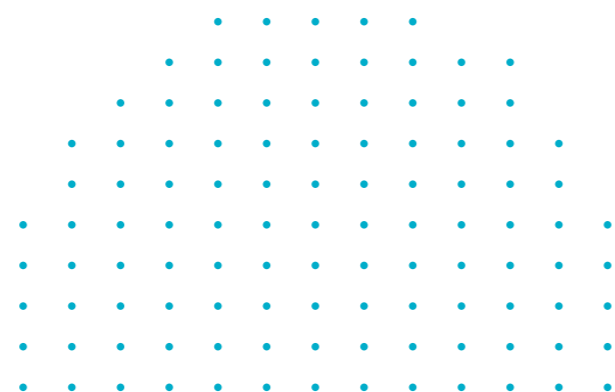
- 28,000 employees;
- 130 institutions.

Aerospace, defense and security

- 30,000 employees;
- 60 institutions.

Smart energy management

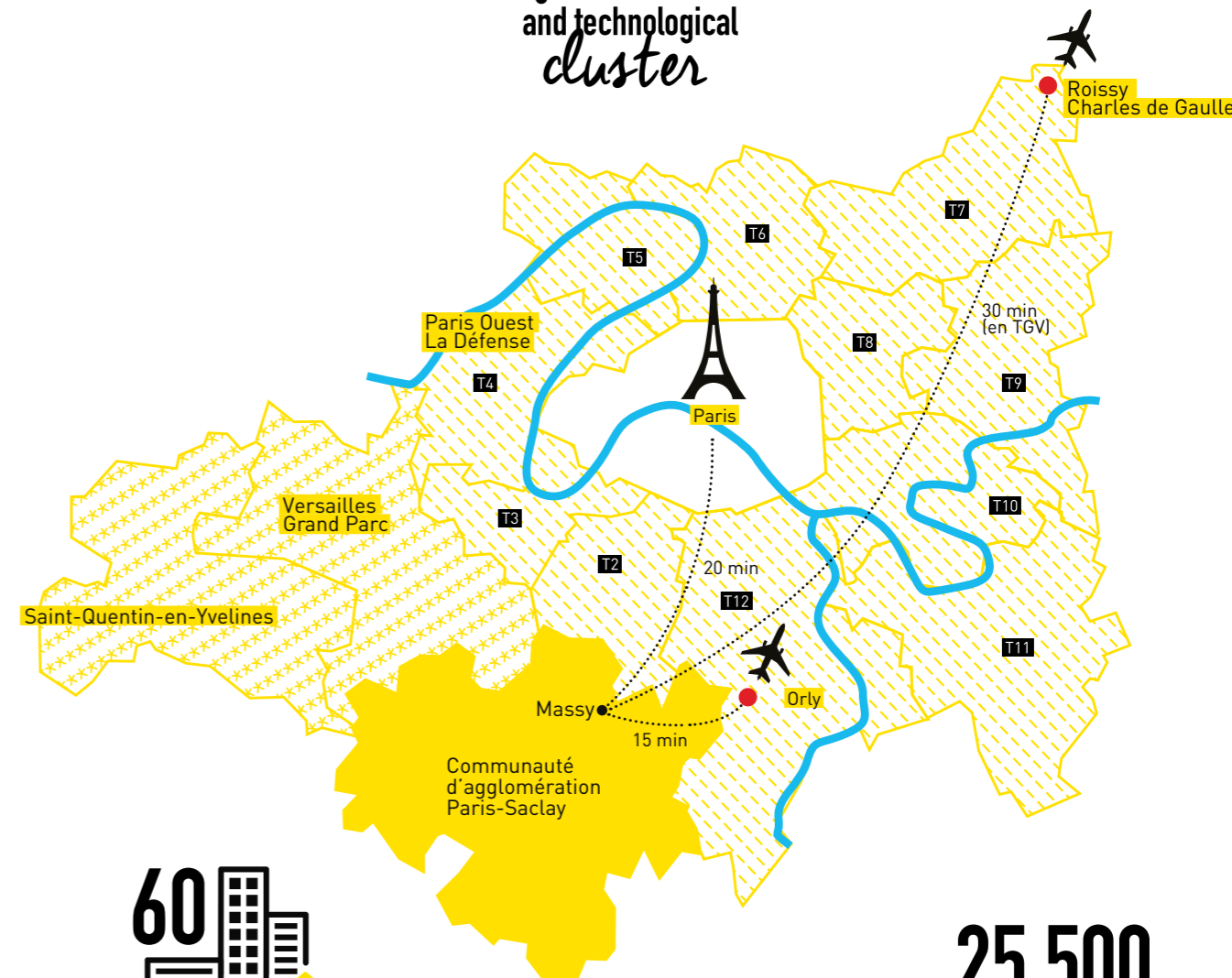
- 17,000 employees;
- 31 institutions.



318 308
inhabitants

180 000
salaried jobs

8th
ranking
global scientific
and technological
cluster



60
business
parks

25 500
companies

1st
global
competitiveness
cluster

CHOISIR PARIS-SACLAY, C'EST PROFITER

Du hub d'innovation et de recherche n°1 de la Région Capitale

- 10 000 chercheurs et 65 000 étudiants ;
- des grandes écoles et laboratoires de recherche publiques (Université Paris-Saclay, CNRS, CEA, Centrale Supélec, Normal Paris-Saclay, Agro ParisTech, Institut Polytechnique de Paris, INRIA, Mines Télécoms...).

D'un territoire hyper connecté au Grand Paris et tourné vers l'international

- une situation géographique aux portes de Paris la capitale ;
- des entreprises du CAC 40 ou filiales déjà installées à Paris-Saclay : NOKIA, Ericsson, Carrefour, Danone Research, Eurofins, Crédit Agricole Consumer, Sanofi, EDF Lab... ;
- des centres de recherche et développement privés : co-innovation IBM, Servier, Ipsen Innovation, IPVF, TOTAL Energies, LVMH (projet) ;
- des filières et industries innovantes et dynamiques : digital IVALUA, Quantique avec QANDELA, PASQAL, aérospatiale Exotrail, Thrust me...

D'une dynamique de projets sans équivalent en Île-de-France

- une offre d'accompagnement complète notamment en matière de lieux d'innovation (incubateurs, pépinières, hôtels d'entreprises) ;
- de nouveaux quartiers de gare Orsay-Gif, Palaiseau, Saclay, Epinay-sur-Orge ;
- des grands projets urbains : Campus urbain, Massy Atlantis, Massy Opéra.

CHOOSE PARIS-SACLAY AND BENEFIT FROM

A top innovation and research hub in the Paris region

- 10,000 researchers and 65,000 students;
- major universities and public research laboratories (Université Paris-Saclay, CNRS, CEA, Centrale Supélec, Normal Paris-Saclay, Agro ParisTech, Institut Polytechnique de Paris, INRIA, Mines Télécom, and more).

A hyper-connected region connected to Greater Paris, with an international outlook

- located on the doorstep of Paris, the capital;
- CAC 40 businesses or subsidiaries already based at Paris-Saclay: Nokia, Ericsson, Carrefour, Danone Research, Eurofins, Crédit Agricole Consumer, Sanofi, EDF Lab...;
- private research and development centers: IBM co-innovation, Servier, Ipsen Innovation, IPVF, Total Energies, LVMH (planned);
- innovative, dynamic sectors and industries: digital: Ivalua, quantum: Qandela and Pasqal, aerospace: Exotrail, ThrustMe, and others.

A project dynamic unequalled in Île-de-France

- a comprehensive support offer, notably in terms of innovation locations (incubators and serviced office centers);
- new districts around the Orsay-Gif, Palaiseau, Saclay and Epinay-sur-Orge stations;
- Major urban projects: the Urban Campus, Massy Atlantis, Massy Opéra.

PARIS-SACLAY, UN TERRITOIRE HYPER CONNECTÉ

Paris-Saclay bénéficie d'une excellente desserte avec des axes routiers structurants : autoroutes A10, A6 et RN 118 et 20.

Le hub de Massy-Palaiseau permet l'interconnexion entre les lignes de RER B et C, 74 lignes de bus et TGV. Il assure un lien direct avec Paris, la province et de nombreuses capitales européennes.

Les 74 lignes de bus permettent de finaliser ce maillage de transports en communs.

L'aéroport d'Orly à proximité immédiate répond aux besoins de liaisons à l'international.

La future ligne 18 du Grand Paris Express et le Tramway Express T12 s'inscrivent dans les projets du Grand Paris.



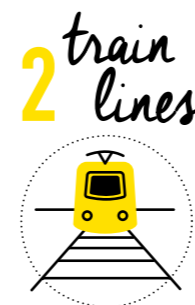
PARIS-SACLAY, A HYPER-CONNECTED REGION

Paris-Saclay benefits from excellent transportation links thanks to major road routes: the A10, A6, N118 and N20 highways.

The Massy-Palaiseau hub allows interconnections between RER lines B and C, 74 bus lines and the TGV. It provides a direct link to Paris, the rest of France and numerous European capitals. The 74 bus lines are the final elements in this public transportation network.

Nearby Orly Airport meets the need for international connections.

The forthcoming line 18 of the Grand Paris Express and the T12 express tramway are also part of the Grand Paris projects.



9 km of dedicated bus lanes

1 100 bus stops served



Carte des transports Paris-Saclay
Paris-Saclay transport map

BESOIN DE FINANCEMENT ?

L'agglomération Paris-Saclay vous aide et vous accompagne dans votre recherche de financement pour créer, innover ou développer.

Notre mission : accroître le rayonnement du territoire, un pôle d'innovation de rang mondial capable d'attirer les investissements franciliens et exogènes nationaux et internationaux.

Une cellule créée par l'agglomération, la CAPE, vous met en relation avec les décideurs d'aides publiques, la Région Île-de-France et France Relance.

www.cape-paris-saclay.com



IN NEED OF FUNDING?

The Paris-Saclay urban community can provide support and assistance if you are seeking funding for building, innovating or developing.

Our mission: to increase the reach of the region in its role as a global innovation cluster able to attract investment from Île-de-France and further afield, within France or internationally.

A unit set up by the community, CAPE, can put you in touch with the public funding decision-makers, the Île-de-France regional authorities and France Relance.

€2 million in repayable advances during the crisis, and €1.7 million in rental assistance.

BESOIN DE RECRUTEMENT ?

Un de nos objectifs est de faire évoluer l'offre économique pour s'adapter aux besoins des entreprises et des employés qui attendent de nouveaux services, équipements et cadre de vie, gage d'une capacité des entreprises à pouvoir mieux recruter.

Notre Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation, MEIF PARIS-SACLAY vous accompagne dans la recherche de vos futurs collaborateurs.

Nos équipes vous connectent avec les étudiants du territoire et vous invitent aux événements de recrutement et mises en relation. Nous nous mobilisons pour donner les moyens aux entreprises de recruter de façon pérenne et qualifiée. Services, équipements, qualité de vie, nous investissons pour accueillir et attirer vos talents.

www.localemploi.fr



IN NEED OF STAFF?

We aim to adapt our business offer to meet the needs of companies and employees in search of new services, amenities and lifestyles, the elements that help boost companies' recruitment capacities.

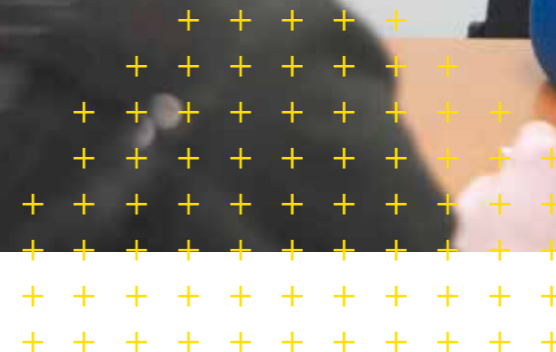
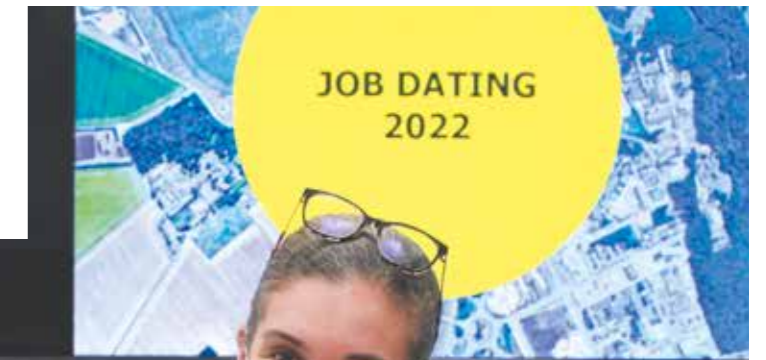
Our employment and training agency, MEIF PARIS-SACLAY, will support you in your search for future team members.

Our teams will put you in touch with students in the region and invite you to recruitment and networking events.

We make every effort to help companies recruit qualified staff in a sustainable way. Services, amenities, quality of life, we are invested in attracting and welcoming your talent.



2 M€
d'avances remboursables durant la crise et
1,7 M€
d'aides au loyer



INNOVER : L'ADN DE PARIS-SACLAY

L'écosystème Paris-Saclay donne les moyens d'une innovation accompagnée, soutenue et intégrée à un réseau local. Notre force ? Nous vous connectons aux acteurs qui font Paris-Saclay.

La French Tech Paris-Saclay

Véritable communauté d'entrepreneurs des start-ups du territoire Paris-Saclay, elle développe les coopérations internationales et la visibilité des start-ups et contribue à l'attractivité du territoire.

La SATT Paris-Saclay

Elle valorise la recherche et accompagne le transfert technologique des laboratoires du cluster Paris-Saclay en direction des entreprises.

Systematic

Pôle de compétitivité mondial de la deeptech, il rassemble et anime un écosystème d'excellence de 900 membres, structuré autour de 6 hubs technologiques.

Incuballiance

Incubateur technologique public du territoire Paris-Saclay.

HPSA

Hardware Paris-Saclay Accelerator est une plateforme de prototypage industriel, outil indispensable pour les start-ups Deep Tech en particulier.

INNOVATION: IN THE PARIS-SACLAY DNA

The Paris-Saclay ecosystem provides the tools for supported innovation integrated into a local network. Our strength? We can put you in touch with the players who make Paris-Saclay.

French Tech in Paris-Saclay

A real community of start-up entrepreneurs at Paris-Saclay, enhancing international cooperation, boosting the visibility of start-ups and contributing to the attractiveness of the region.

The Paris-Saclay SATT

Harnesses research and supports the transfer of technologies from laboratories in the Paris-Saclay cluster to businesses.

Systematic

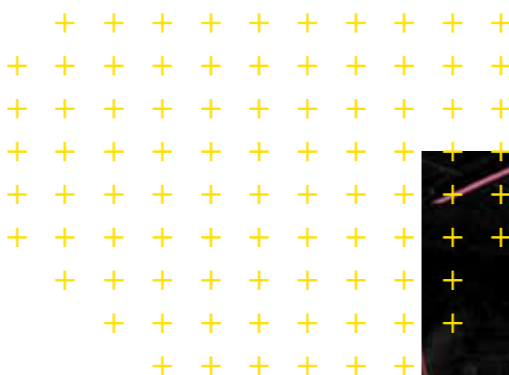
Global deep tech cluster, uniting and coordinating a 900-strong ecosystem of excellence structured around 6 technological hubs.

Incuballiance

Public tech incubator at Paris-Saclay.

PSHA

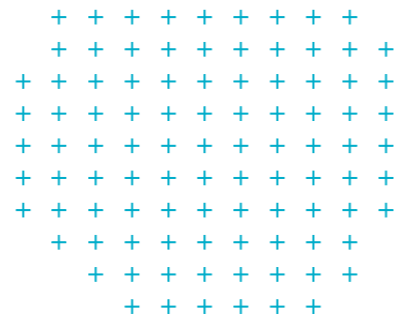
The Paris-Saclay Hardware Accelerator is an industrial prototyping platform, a vital tool for Deep Tech start-ups in particular.



**The Paris-Saclay
Hardware
Accelerator**



STIMULER ET FACILITER L'ENTREPRENEURIAT



Formation, accompagnement et conseils aux porteurs de projets : l'agglo met à votre disposition une équipe d'experts en entrepreneuriat et anime des espaces ouverts à vos projets.

Le 30 et Le 21, coworking et tiers-lieux

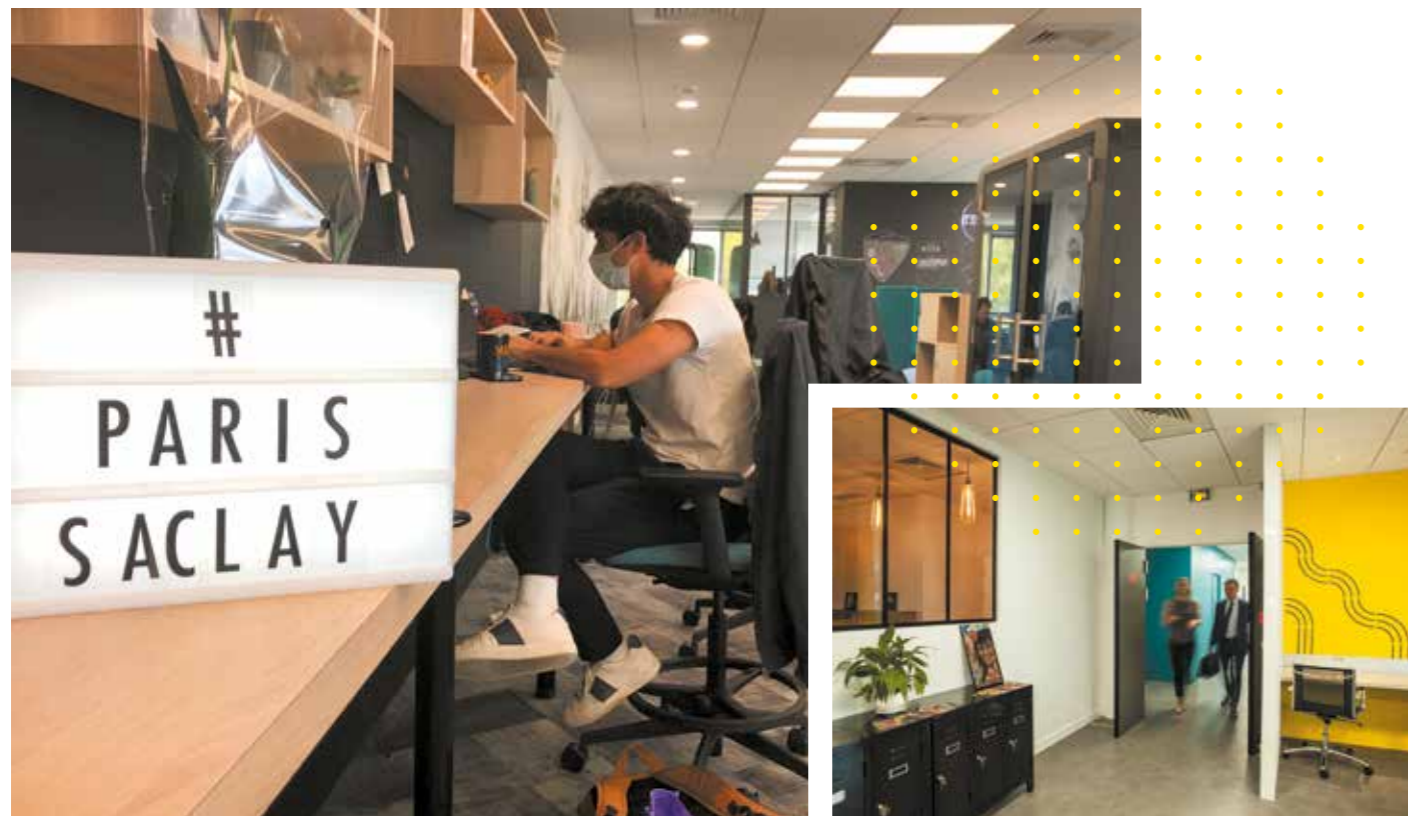
- 960 m² pour les communautés de coworkers et entrepreneurs
- 78 postes de coworking
- 7 salles de réunions de 3 à 24 personnes
- 1 salle de pitch
- 2 salles de créativité
- 2 cuisines et salles à manger
- 2 salles silence
- 8 cabines téléphoniques
- 3 bureaux privatifs
- Domiciliations d'entreprises

STIMULATING AND FACILITATING ENTREPRENEURSHIP

Training, support and advice for project owners: the community provides a team of entrepreneurship experts and manages spaces open to your projects.

Le 30 and Le 21, shared workspaces and third places

- 960 m² for co-worker and entrepreneur communities
- 78 shared workspaces
- 7 meeting rooms for 3–24 people
- 1 pitching room
- 2 creative rooms
- 2 kitchens and dining rooms
- 2 quiet rooms
- 8 phone booths
- 3 private offices
- Registered company address



WIPSE COURTABŒUF



- 73 bureaux privatifs
- 7 salles de réunion
- Espace de co-working
- Salle à manger
- Salle de sport, tennis et douches
- Très haut débit
- 73 private offices
- 7 meeting rooms
- Shared workspace
- Dining room
- Fitness room, tennis court and showers
- High-speed broadband

WIPSE GIF-SUR-YVETTE



- 37 bureaux
- 3 salles de réunion
- Espace de coworking
- Salle à manger
- Salle de sport et douches
- 230 m du RER B Courcelle
- 37 private offices
- 3 meeting rooms
- Shared workspace
- Dining room
- Fitness room and showers
- 230 m from RER B Courcelle

4
serviced
office centers
7 000 m²

WIPSE ORSAY

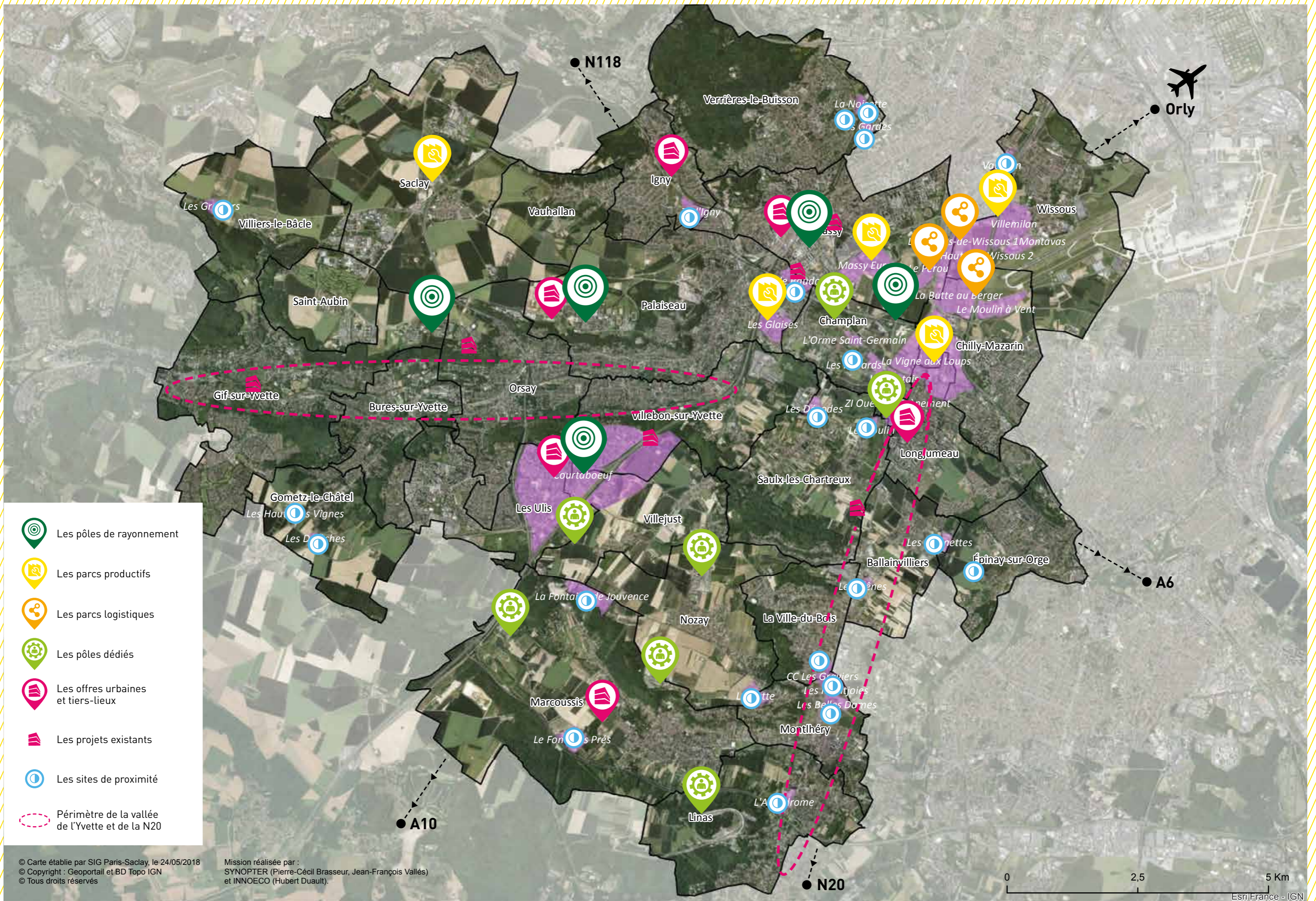


- 25 bureaux de 20m² à 50m²
- Fibre optique
- 3 salles de réunion
- Espace de coworking
- Salle à manger
- 25 offices from 20 m² to 50 m²
- Optical fiber
- 3 meeting rooms
- Shared workspace
- Dining room

WIPSE PALAISEAU



- 24 bureaux de 15m² à 47m²
- Fibre optique
- 3 salles de réunion
- Espace de coworking
- Salle à manger
- 500 m RER B Massy Palaiseau
- 24 offices from 15 m² to 47 m²
- Optical fiber
- 3 meeting rooms
- Shared workspace
- Dining room
- 500 m from RER B Massy Palaiseau



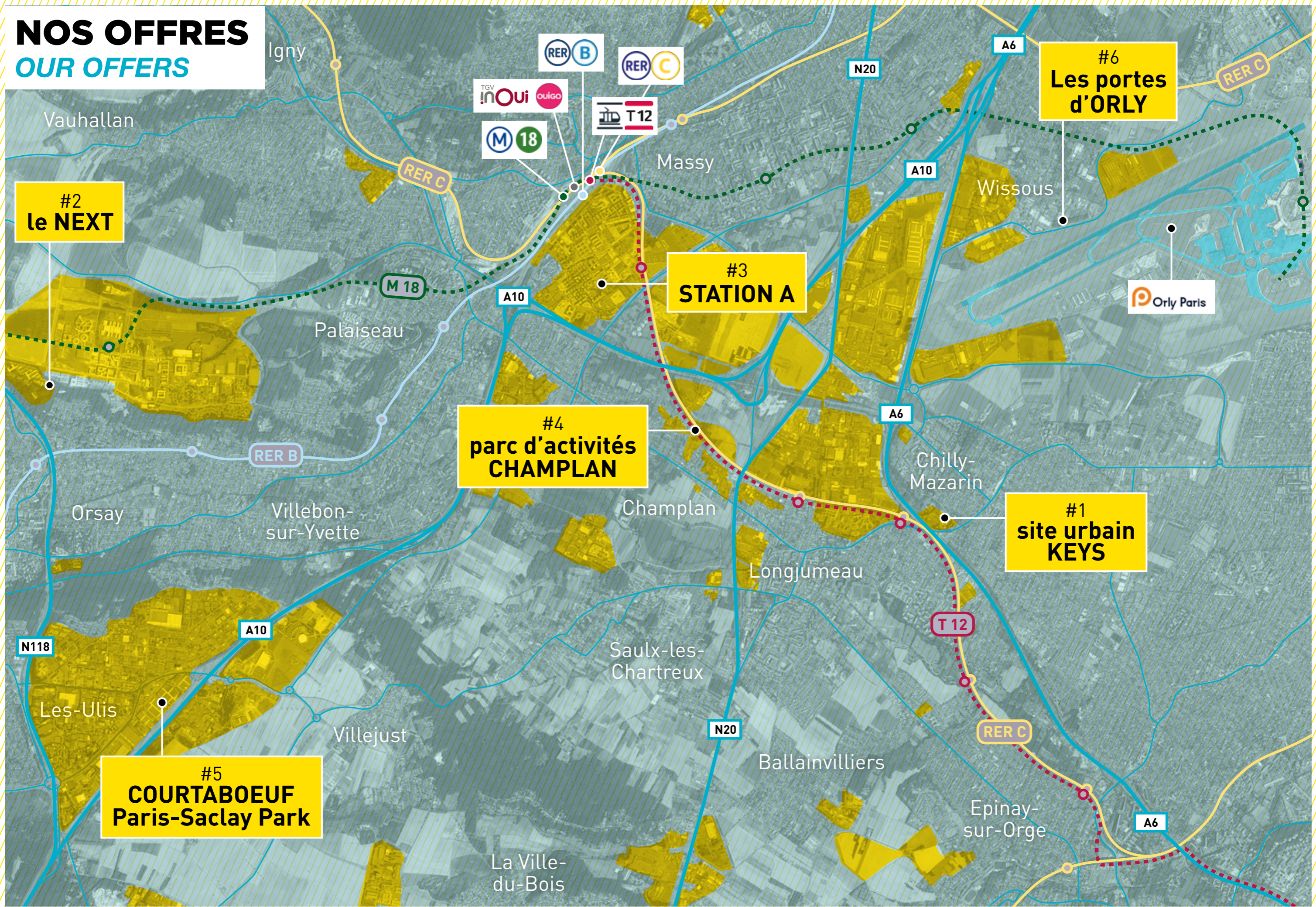
© Carte établie par SIG Paris-Saclay, le 24/05/2018
 © Copyright : Geoportail et BD Topo IGN
 © Tous droits réservés

Mission réalisée par :
 SYNOPTER (Pierre-Cécil Brasseur, Jean-François Vallés)
 et INNOECO (Hubert Duault).

0 2,5 5 Km
 Esri France - IGN

NOS OFFRES

OUR OFFERS



#2
le NEXT

#3
STATION A

#4
parc d'activités
CHAMPLAN

#1
site urbain
KEYS

#6
Les portes
d'ORLY

#5
COURTABOEUF
Paris-Saclay Park

#1

SITE URBAIN CONNECTÉ « KEYS » CHILLY MAZARIN



Au cœur de la ville de Chilly-Mazarin et bénéficiant d'une connexion directe à l'autoroute A6. La parcelle peut faire l'objet d'un redéveloppement dont la programmation sera à discuter avec la ville (potentiel de surfaces complémentaires à créer si nécessaire). Un Plan Local d'Urbanisme de la ville de Chilly-Mazarin est en cours de révision. Règlement évolutif.

At the heart of the town of Chilly-Mazarin, benefiting from a direct link to the A6 highway. The plot could be redeveloped, with planning subject to discussions with the local authorities (potential for additional land if necessary). Chilly-Mazarin urban planning strategy currently undergoing revision. Regulations being updated.



- Plot size: 36,180 m².
- Developed: 18,951 m² of offices, business premises and laboratories, including a center measuring 3,000 m² for renovation and densification.

- 18 km/20 minutes from Paris
- 20,200 inhabitants
- 4 business hubs
- 2,395 companies
- 12,800 employees

#2

CAMPUS URBAIN OPPORTUNITÉ LOCATIVE DE BUREAUX « LE NEXT » PALAISEAU

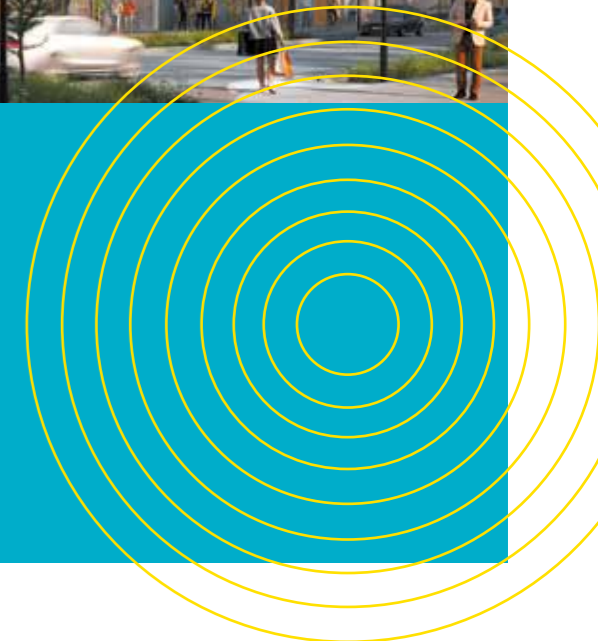


Situé sur le plateau de Saclay, au cœur du quartier Polytechnique, le NEXT est le premier programme de bureaux, libre d'utilisateurs du Campus urbain. Les bureaux sont situés à moins de 8 minutes à pied de la future gare ligne 18 du Grand Paris Express.

Located on the Saclay Plateau, at the heart of the École Polytechnique neighborhood, NEXT is the first block offering free office space for rent on the Urban Campus. The offices are less than 8 minutes on foot from the future station for line 18 of the Grand Paris Express.



- 7,000 m² of offices.
- 190-760 m² of independent office suites.
- 580 workstations.
- 118 parking spaces.
- 1 connected dining area.
- 2 independent double-height halls.
- 1 green terrace walkway.



#3

SOLUTION FLEXIBLE DE LOCATION DE BUREAUX « STATION A » MASSY - ATLANTIS

**Situation géographique stratégique, desserte en transports optimale, en bordure d'un réseau routier assurant fluidité et échanges...
Massy, une accessibilité multiple.**

*Thanks to its strategic geographical location, its optimal transport system and a nearby road network that ensures smooth and rapid interchanges...
Massy is uniquely accessible.*



- 200-470 m² of open-plan suites.
- Meeting rooms open to the atrium.
- Available from January 2022.
- Contract duration from 1-3 years.

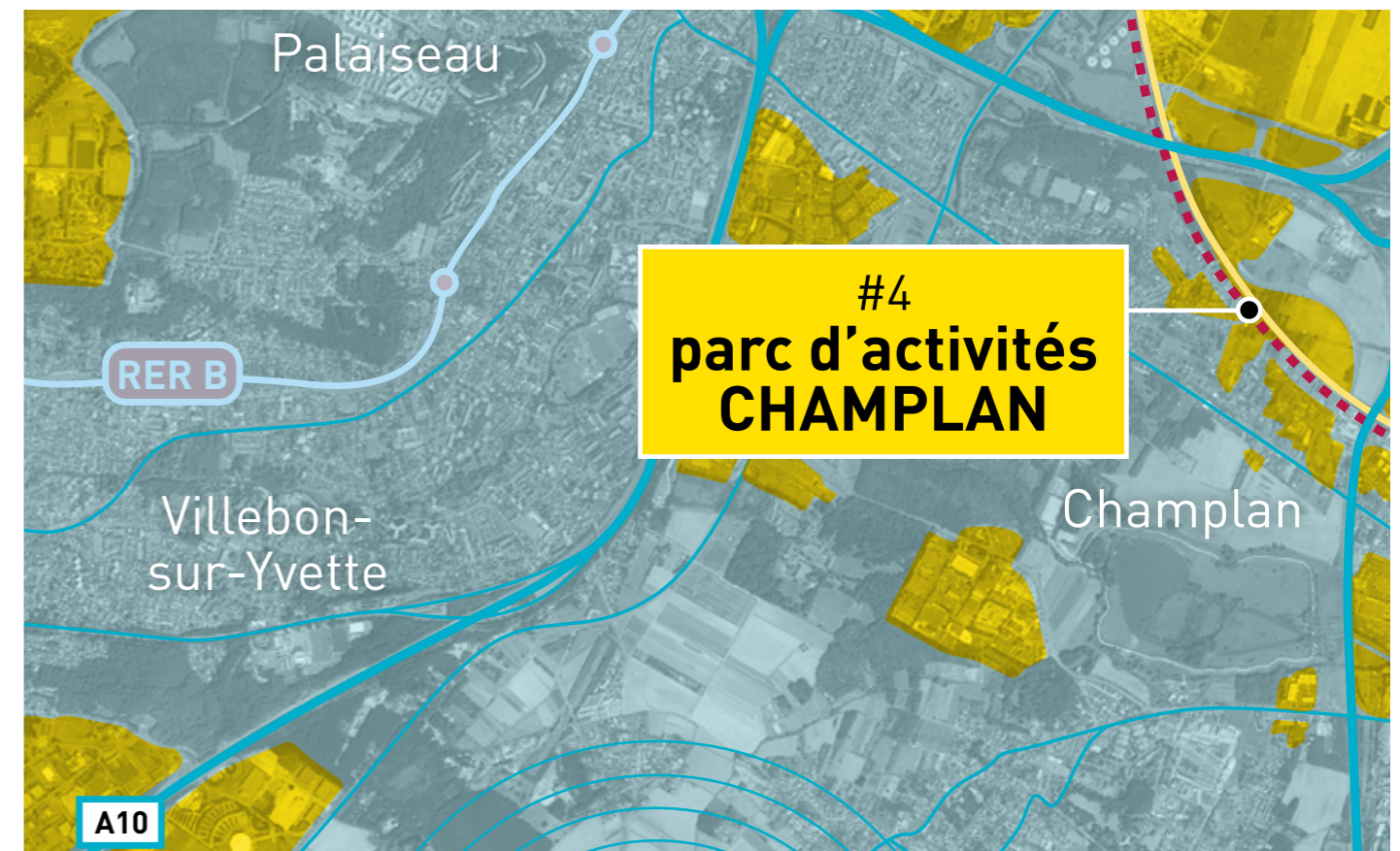
- 20 km/20 minutes from Paris
- 58,000 inhabitants
- 6 business hubs
- 6,774 companies
- 47,255 employees

#4

UNE NOUVELLE OFFRE FONCIÈRE PREMIUM AU SUD DE PARIS AMÉNAGEMENT PARC D'ACTIVITÉS CHAMPLAN

**La ZAC Gare de Champlan, envisagée sur un périmètre de 35 ha offrira de nombreuses opportunités foncières et immobilières pour les entreprises.
Un potentiel de constructibilité de 200 000m² à l'échelle du périmètre des 35 ha.
Accès direct à l'un des pôles économiques majeur de la région : le pôle Massy-Wissous-Orly. Une ZAC desservie par la future ligne de tram T12 Express et connectée à la Gare Massy-TGV/Évry.
Proximité directe des axes A10, A6 et N20.**

*The Champlan station joint development zone, planned for a 35 hectare area, will offer a range of real estate opportunities for companies.
200,000 m² building potential within a 35 hectare site.
Direct access to one of the major economic hubs of the region: Massy-Wissous-Orly.
Joint development zone served by the future T12 express tram line and connected to the Massy-TGV station/Évry.
Direct access to A10, A6 and N20 highways.*



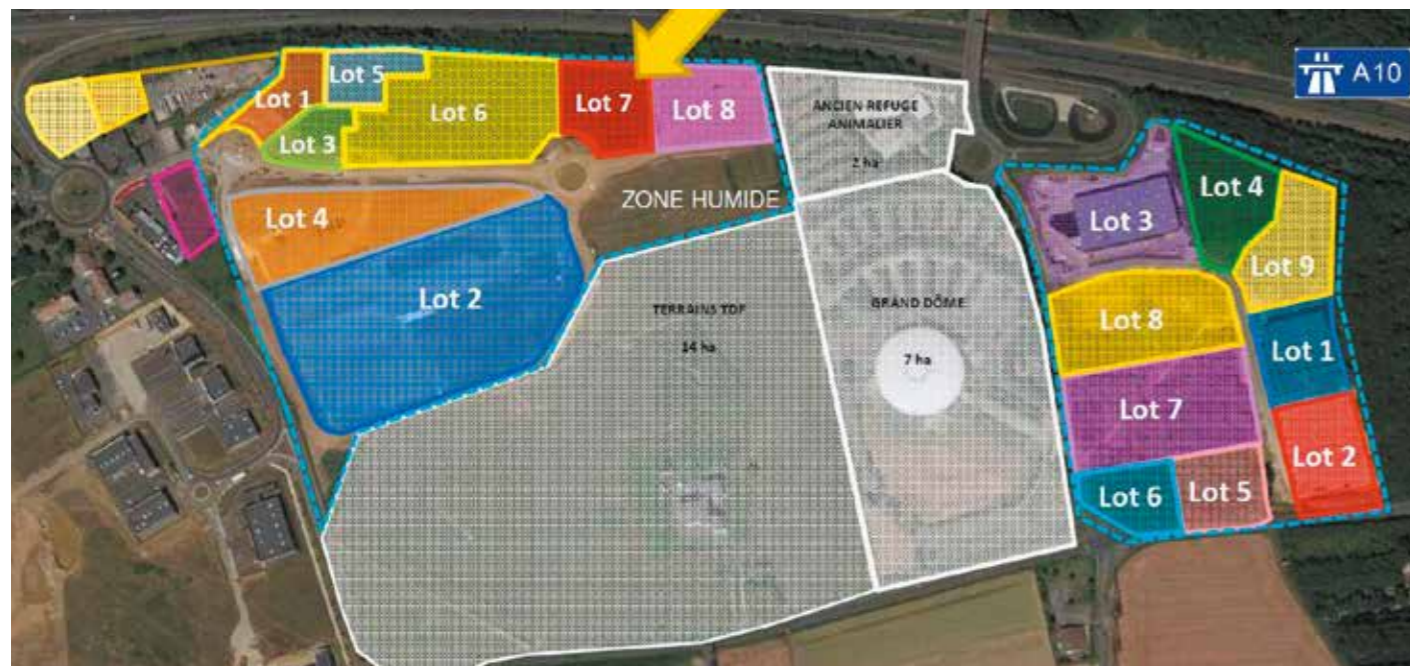
#4
parc d'activités
CHAMPLAN

#5

UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE COURTABŒUF PARIS-SACLAY PARK

**Le Parc d'activités de Courtabœuf est un parc industriel du pôle Paris-Saclay
situé à 22 km au sud-ouest de Paris.
Le parc est au cœur des accès routiers de la N188, N104 et la N118
ainsi que par l'A10, à 5 min du pôle gare de Massy.**

*The Courtabœuf business park is an industrial park within the Paris-Saclay cluster
located 22 km south-west of Paris.
This park has central road access to the N188, N104, N118 and A10 highways,
and is 5 minutes from the Massy station hub.*



- 21 km/18 minutes from Paris
- 1st European business park
- 1,530 companies
- 28,250 employees

#6

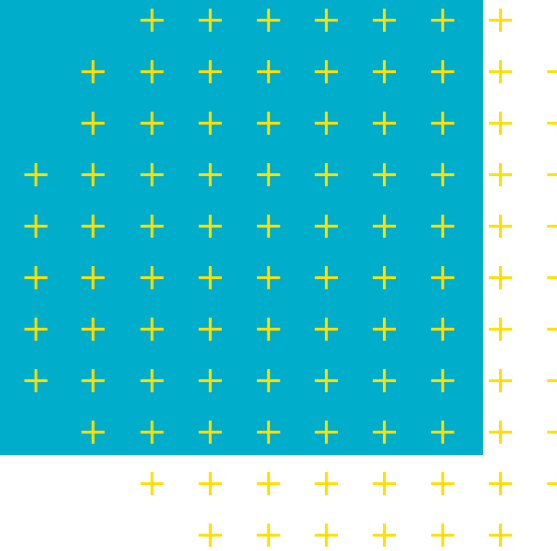
OPPORTUNITÉ FONCIÈRE LES PORTES D'ORLY - WISSOUS

**La ville de Wissous est située à seulement 15 km du centre de Paris
grâce à un accès direct par l'autoroute A6. La proximité immédiate avec l'aéroport d'Orly
à moins de 10 minutes est un réel atout pour cette zone et lui confère un emplacement
stratégique pour les activités orientées à l'internationale.**

*The town of Wissous is located just 15 km from central Paris, with direct access via the A6 highway.
Its close proximity to Orly airport, only 10 minutes away, is a real asset for the area,
giving it a strategic position for businesses with an international outlook.*



- 15 km/14 minutes from Paris
- 9,000 inhabitants
- 5 business hubs
- 1,278 companies
- 15,355 employees



**VOUS SOUHAITEZ VOUS IMPLANTER,
VOUS RELOCALISER OU VOUS ÉTENDRE SUR PARIS-SACLAY ?**

Nous vous accompagnons pour trouver du foncier ou des locaux adaptés à vos activités.

*Do you want to set up, relocate or expand your business at Paris-Saclay?
We can help you find the right premises or offices.*

**L'équipe de la Communauté d'agglomération
Paris-Saclay est à votre disposition**

The Paris-Saclay urban community team is at your service

Axelle CHAMPAGNE

Deputy director, economic development, innovation and mobility
axelle.champagne@paris-saclay.com

Marion GIRAULT

Manager, company relations and establishment
marion.girault@paris-saclay.com

Lior VALENZI

Regional economic development
lior.valenzi@paris-saclay.com

investin.paris-saclay.com



**Communauté d'agglomération Paris-Saclay
21 rue Jean Rostand - 91898 Orsay cedex**